

## بهدف تعزيز محفظتها العقارية

### بنيان" تستحوذ على مبني اداري بمساحة نحو 8 الف متر في مشروع بارك ستريت اديشن

يناير 2025- القاهرة، مصر- أعلنت شركة "بنيان للتطوير والاستثمار العقاري"، الرائدة في مجال الاستثمار العقاري، عن نجاحها في الاستحواذ على مبنى إداري بمساحة 8,178 متر مربع في مشروع "بارك ستريت اديشن" بالقاهرة الجديدة. يقع هذا المبنى في واحدة من أكثر المواقع تميزاً وطلباً في القاهرة الجديدة.

وتمت عملية الاستحواذ في ديسمبر 2024، مما يمثل خطوة مهمة في استراتيجية النمو للشركة ويؤكد التزامها المستمر بتوسيع وتعزيز محفظتها من الأصول العقارية التجارية.

يعد هذا الاستحواذ هو الثالث لشركة "بنيان" على المباني الإدارية من الفئة الأولى خلال الأشهر الثلاثة عشر الماضية، مما يرفع إجمالي المساحة التي استحوذت عليها خلال هذه الفترة إلى 16,436 متر مربع.

تعكس هذه الاستثمارات الاستراتيجية مكانة "بنيان" كواحدة من أكبر وأكثر مالكي العقارات التجارية الراقية في مصر. ومع إضافة هذا المبنى الجديد، ترتفع أصول "بنيان" التجارية إلى 10 مباني موزعة بين شرق وغرب القاهرة.

تتبنى شركة "بنيان" استراتيجية تركز على الاستحواذ على عقارات تجارية مميزة في مواقع استراتيجية، مما يوفر إمكانات قوية لتحقيق عوائد إيجابية وتعزيز قيمة الأصول مع حماية رأس المال من التضخم.

ومع إضافة عقار "بارك ستريت اديشن" إلى محفظتها، تواصل "بنيان" تحقيق قيمة مضافة لمستثمريها وتلبية الطلب المتزايد على المساحات المكتبية المتميزة في سوق العقارات المزدهر في مصر.

وتعليقاً على الصفقة، قال طارق عبد الرحمن، الرئيس التنفيذي لشركة "بنيان": "يمثل هذا الاستحواذ خطوة هامة نحو تحقيق هدفنا في توفير محفظة عقارية متنوعة يتم إدارتها باحترافية للمؤسسات والأفراد".

وتابع: "نحن مستمرون في تنفيذ استراتيجيةنا مع التزامنا بتوفير قيمة طويلة الأجل للمساهمين وتعزيز مكانتنا كشركة رائدة في قطاع الاستثمار في العقارات التجارية".

## نبذة عن "بنيان"

تعد "بنيان" شركة رائدة مستقلة في مجال الاستثمار العقاري، تركز جهودها لخلق قيمة من خلال الاستحواذ الاستراتيجي والإدارة النشطة للأصول التجارية. تقدم الشركة حلولاً استثمارية فعالة للمؤسسات والأفراد الذين يسعون إلى التعرض لسوق العقارات المصري. ومن خلال تقديم محفظة عقارية متنوعة وإدارتها باحترافية، تعزز "بنيان" مزايا الاستثمار العقاري مع تقليل المخاطر المرتبطة به.

تتميز "بنيان" بتقديم عوائد قوية لمستثمريها من خلال مزيج من زيادة قيمة رأس المال مع التحوط ضد التضخم وعوائد إيجابية مستدامة، مع التأجير لشركات متعددة الجنسيات وكبار العملاء المحليين. ومع التركيز المستمر على التميز، تواصل "بنيان" بناء أساس قوي لتحقيق النجاح والنمو المستدام في قطاع العقارات.

لمزيد من المعلومات، برجاء التواصل من خلال:

[media@bonyanegypt.com](mailto:media@bonyanegypt.com)

فادي رأفت

المدير المالي

[fraafat@bonyanegypt.com](mailto:fraafat@bonyanegypt.com)

+20100601500